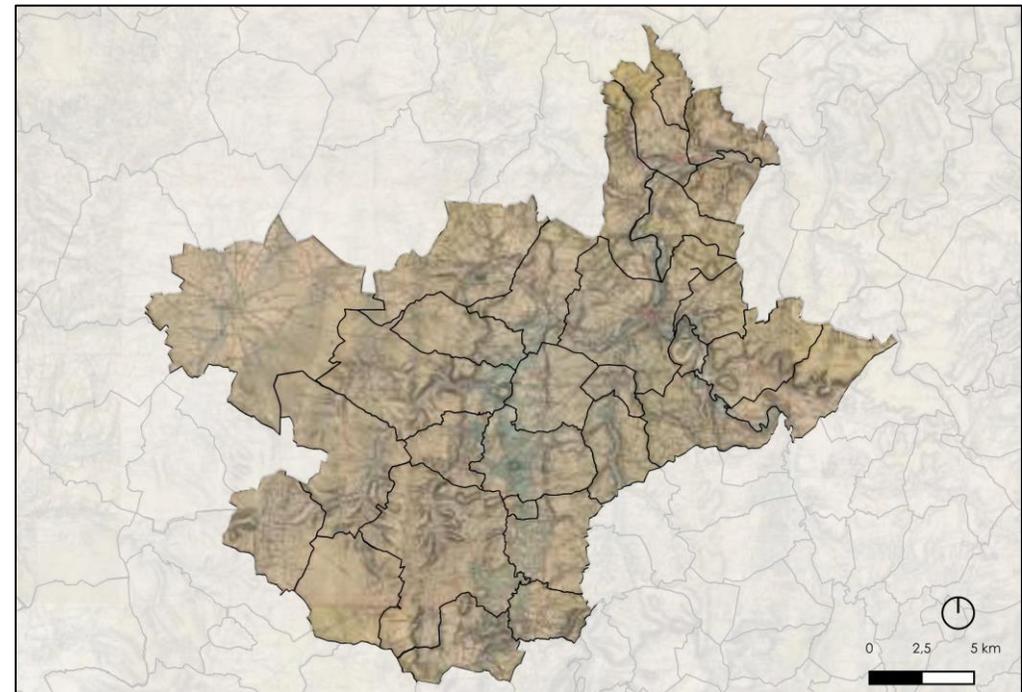
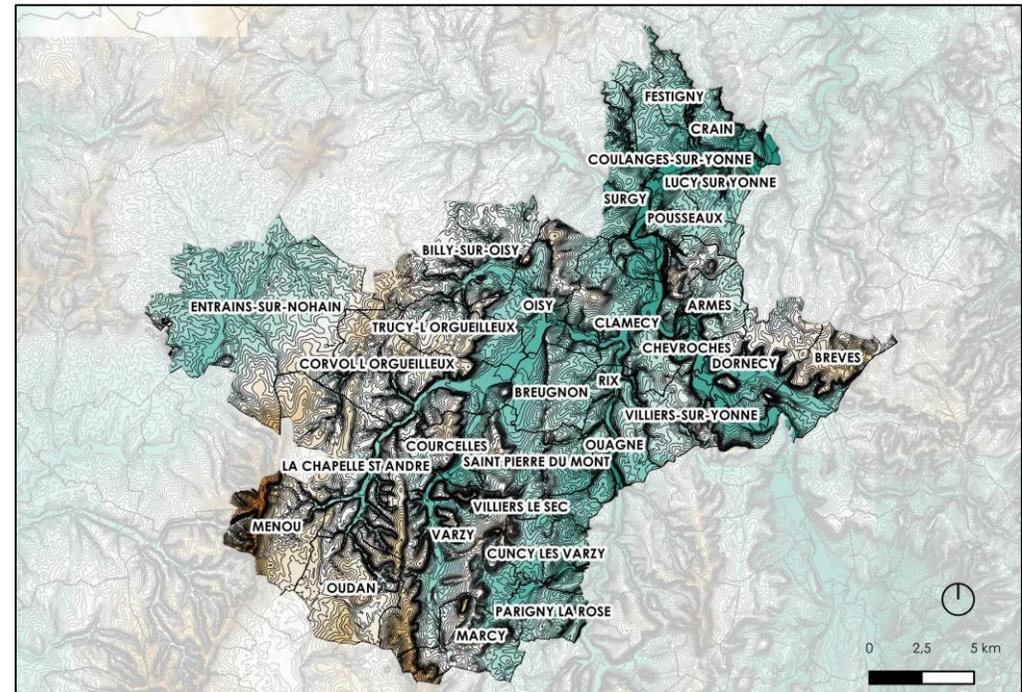


Réunion publique

Présentation du diagnostic

Élaboration du PLUi du Haut
Nivernais-Val d'Yonne



Déroulement de la présentation

Qui sommes nous ?

Qu'est ce qu'un PLUi ?

Portrait(s) du territoire

Remarques et questions

Qui sommes nous ?

Conseil Développement Habitat
Urbanisme (CDHU) est un **bureau
d'études en développement local**
intervenant depuis 1996 dans les
territoires ruraux et les **villes moyennes** du
Grand-Est, de l'Île-de-France, de
Bourgogne-Franche-Comté, du Centre-
Val-de-Loire et d'Auvergne-Rhône-Alpes.

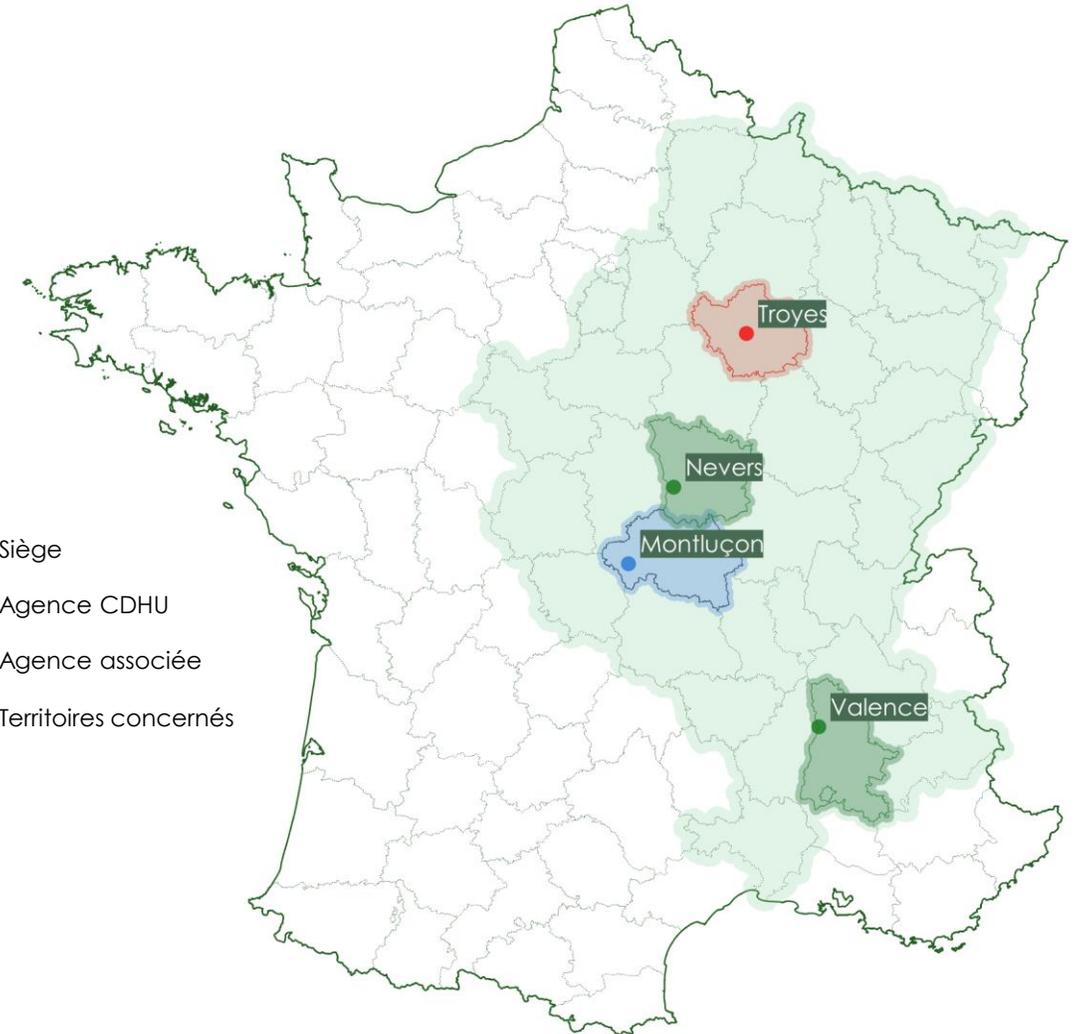
Urbanisme



Habitat



- Siège
- Agence CDHU
- Agence associée
- Territoires concernés



Déroulement de la présentation

Qui sommes nous ?

Qu'est ce qu'un PLUi ?

Portrait(s) du territoire

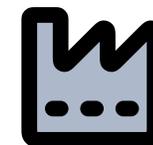
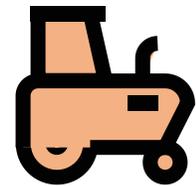
Remarques et questions

Qu'est ce qu'un PLUi ?

Quel est son rôle ?

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est un document qui fixe les règles et les orientations pour le développement et l'aménagement du territoire.

Il peut traiter **diverses thématiques** allant de l'environnement aux transports, au logement, à l'économie, à l'agriculture...



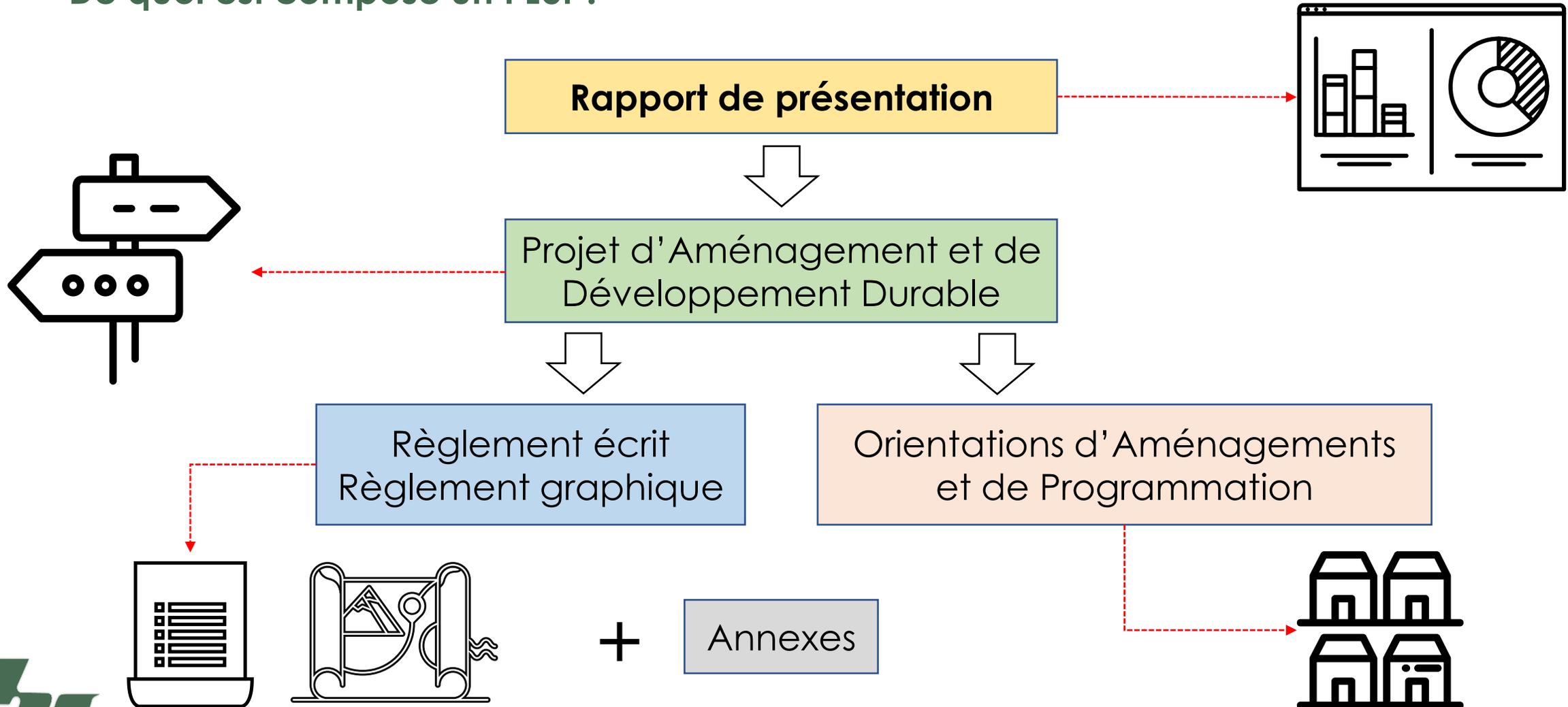
Qu'est ce qu'un PLUi ?

Quel est son rôle ?

- **Un cadre stratégique** de développement pour la commune
- **Un cadre opérationnel** qui permet de mettre en œuvre les projets
- **Un outil juridique** pour délivrer les autorisations d'urbanisme
- Un **document négocié** avec les acteurs du territoire (institutionnels, citoyens, ...)

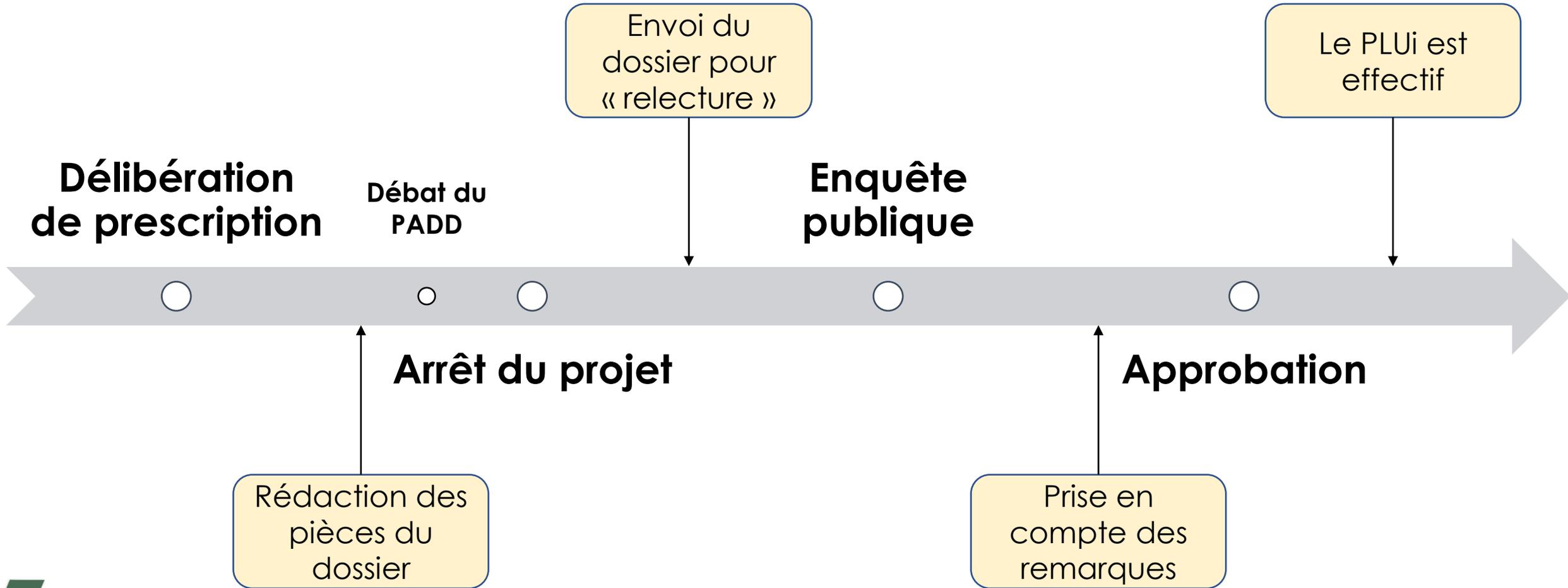
Qu'est ce qu'un PLUi ?

De quoi est composé un PLUi ?



Qu'est ce qu'un PLUi ?

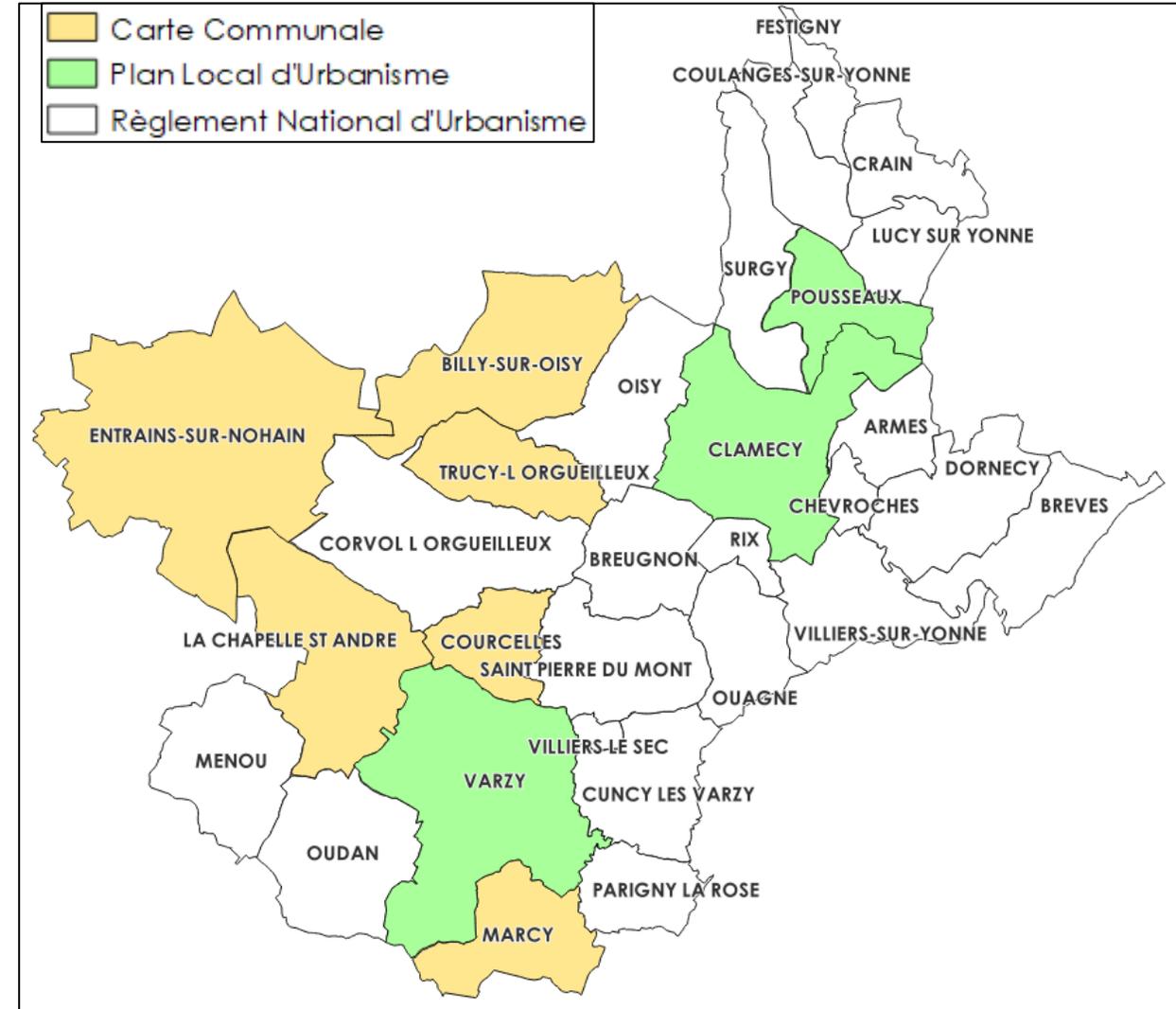
Quelle sont les étapes ?



Qu'est ce qu'un PLUi ?

Qu'est ce que le PLUi changera pour nous ?

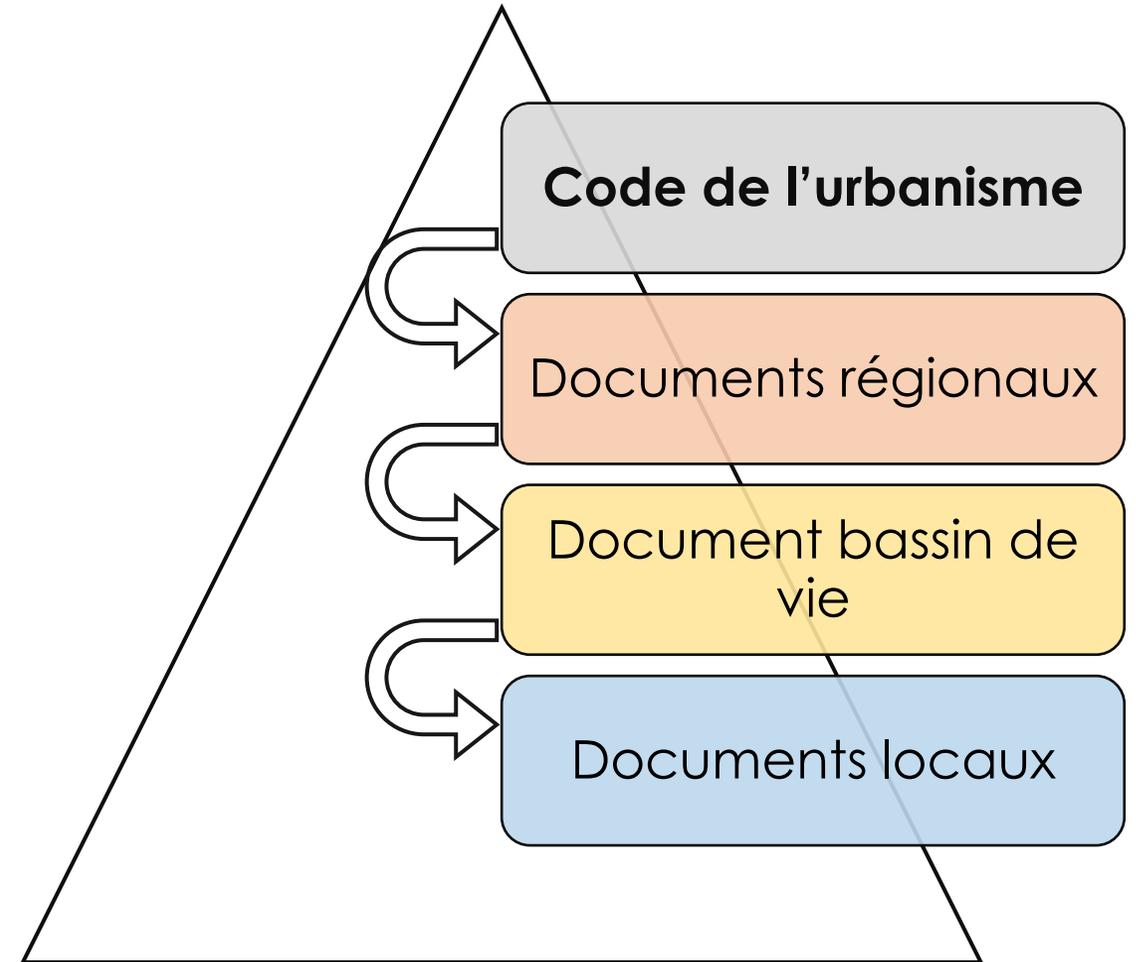
- De la **cohérence** entre les communes du territoire.
- Une **compréhension facilitée** des règles d'urbanisme (notamment par rapport au RNU).
- Une **vision partagée** du territoire.
- Une **meilleure préservation** du patrimoine et des paysages.
- ...



Qu'est ce qu'un PLUi ?

Le PLUi doit-il suivre des règles particulières?

- La réalisation d'un PLUi nécessite de **respecter un nombre important de règles** fixées à plus grande échelle.
- Ces règles **conditionnent** le contenu du PLUi, la procédure, la participation du public, les mesures de préservation de l'environnement.
- L'élaboration d'un PLUi est donc **particulièrement encadrée !**



Déroulement de la présentation

Qui sommes nous ?

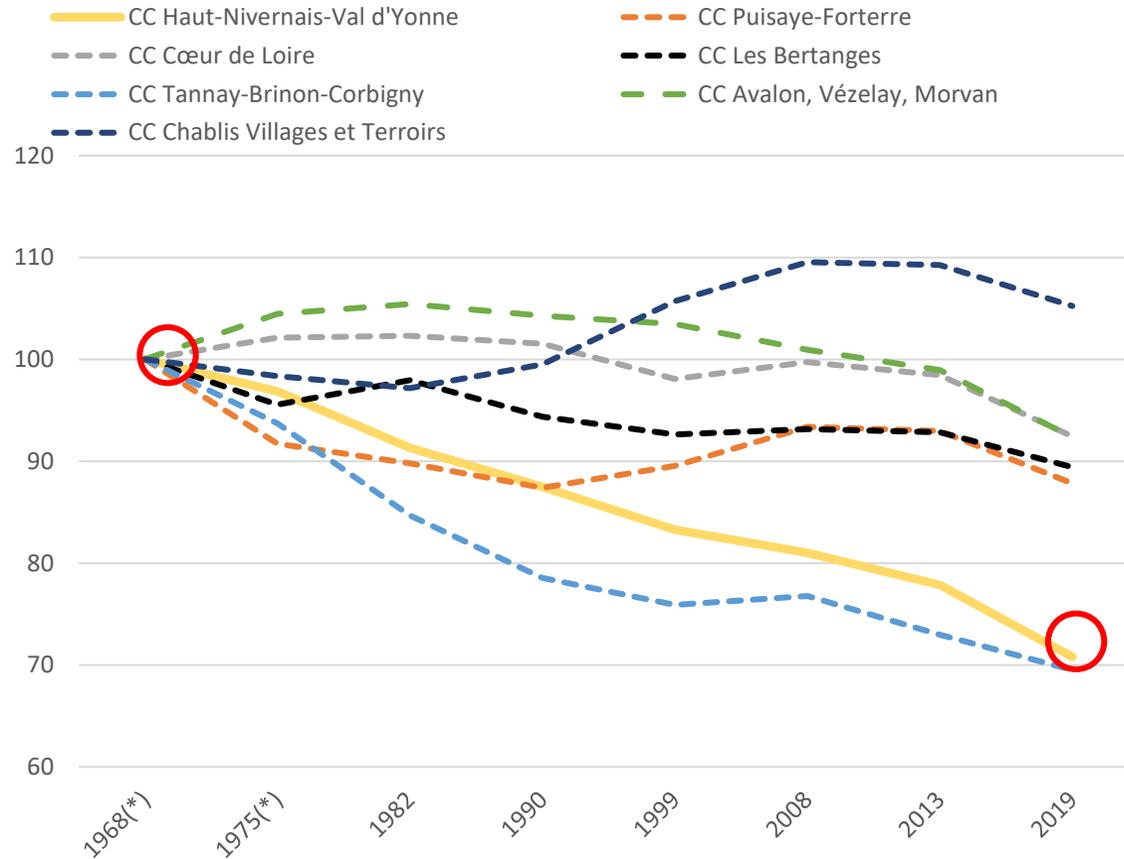
Qu'est ce qu'un PLUi ?

Portrait(s) du territoire

Remarques et questions

1. Diagnostic

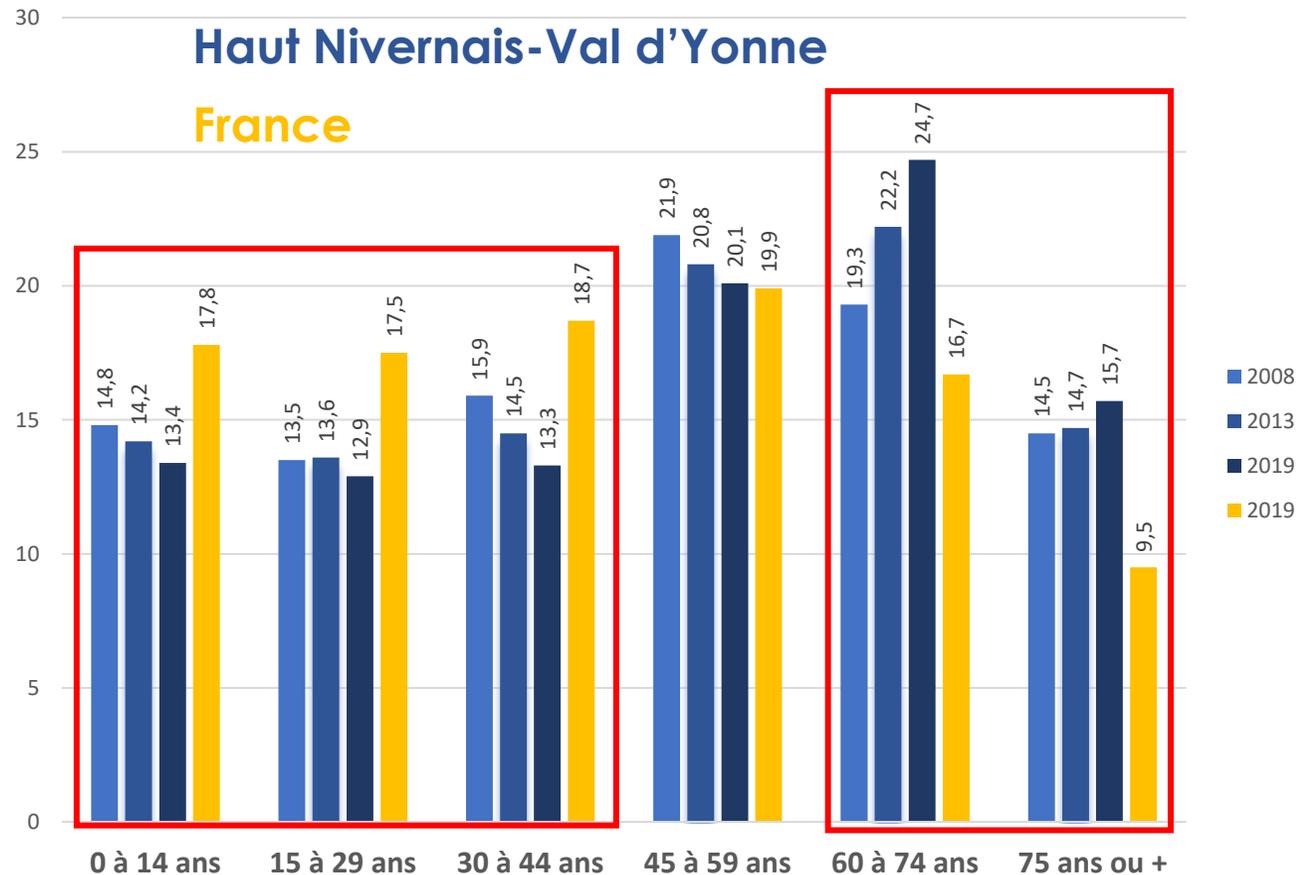
Démographie



- Une **décroissance continue**, qui semble s'accélérer ;
- Un taux de **natalité faible** et un taux de **mortalité élevé** ;
- Un nombre de personnes par ménage en baisse, qui se situe sous la moyenne française

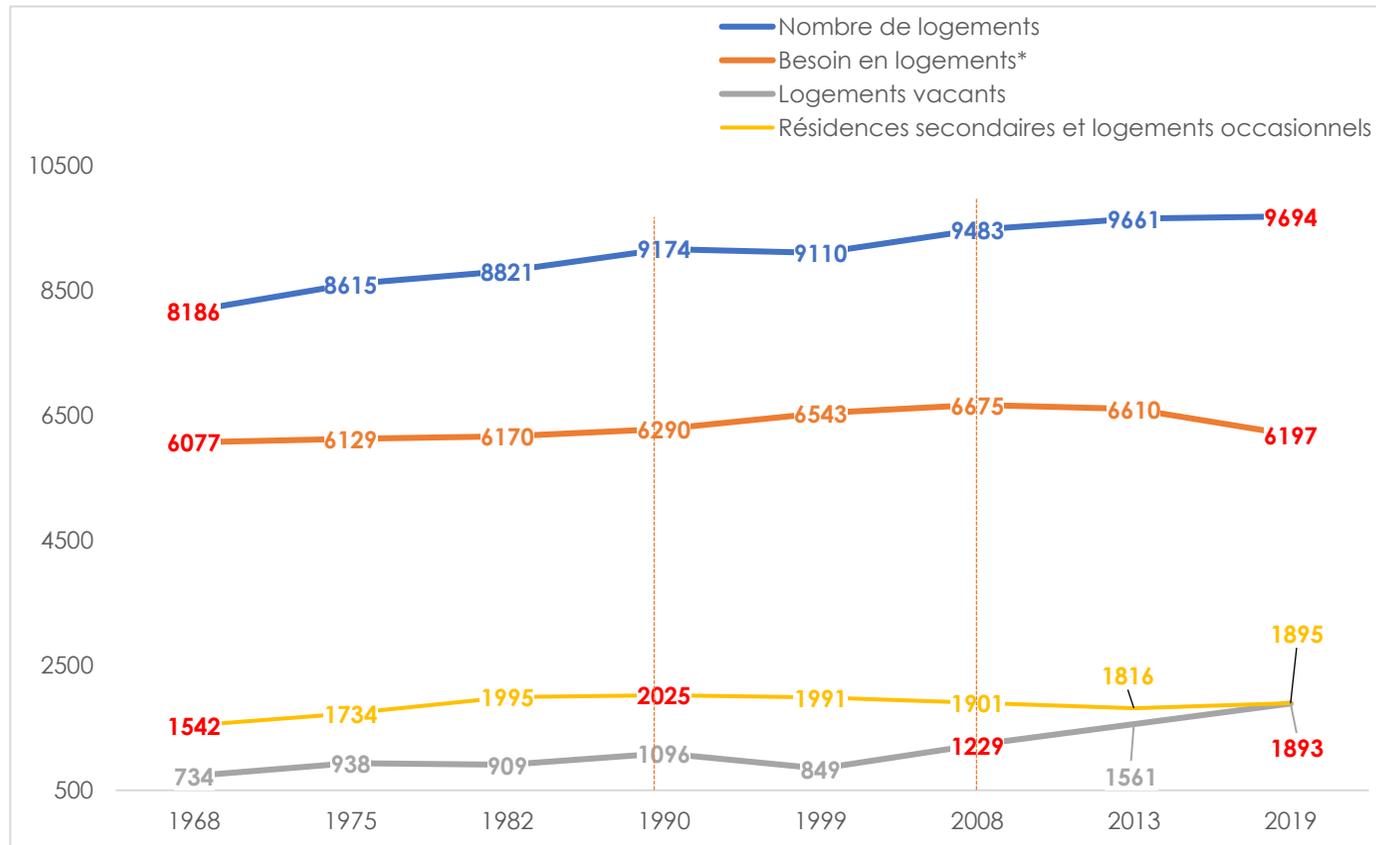
Diagnostic

Démographie



- Les catégories des **moins de 44 ans** sont **sous-représentées** par rapport à la moyenne française ;
- Les catégories de **plus de 60 ans** sont **surreprésentées** par rapport à la France.

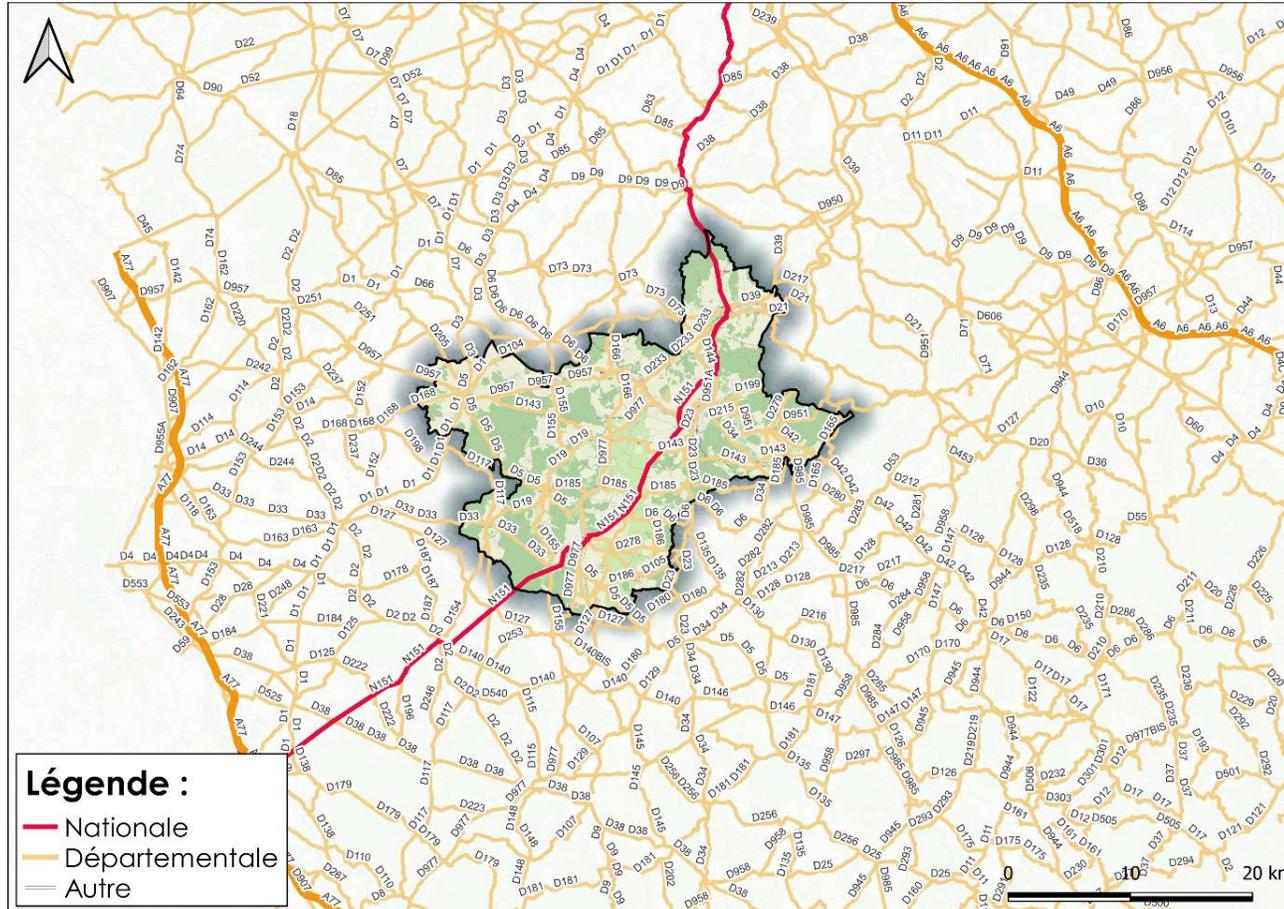
Habitat



- Trois périodes clefs :
 - **1968-1990** : l'essor des résidences secondaires ;
 - **1990-2008** : période de transition
 - **2008-2019** : augmentation très forte des logements vacants

Diagnostic

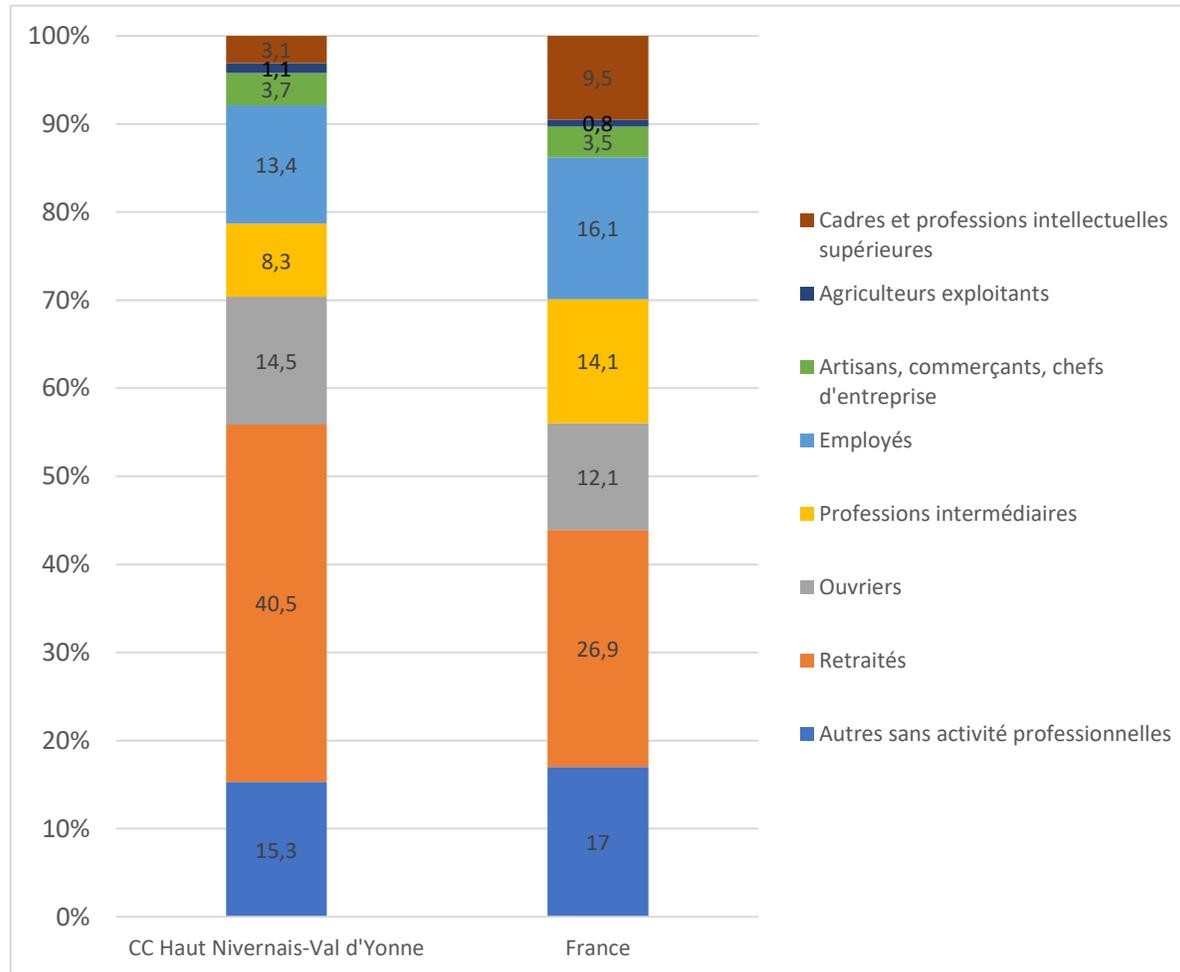
Déplacements et mobilité



- Un territoire isolé des grands axes routiers ;
- La nationale 151 comme seul axe majeur du territoire ;
- Un taux de motorisation de 83% (17% des ménages sans voiture).

Diagnostic

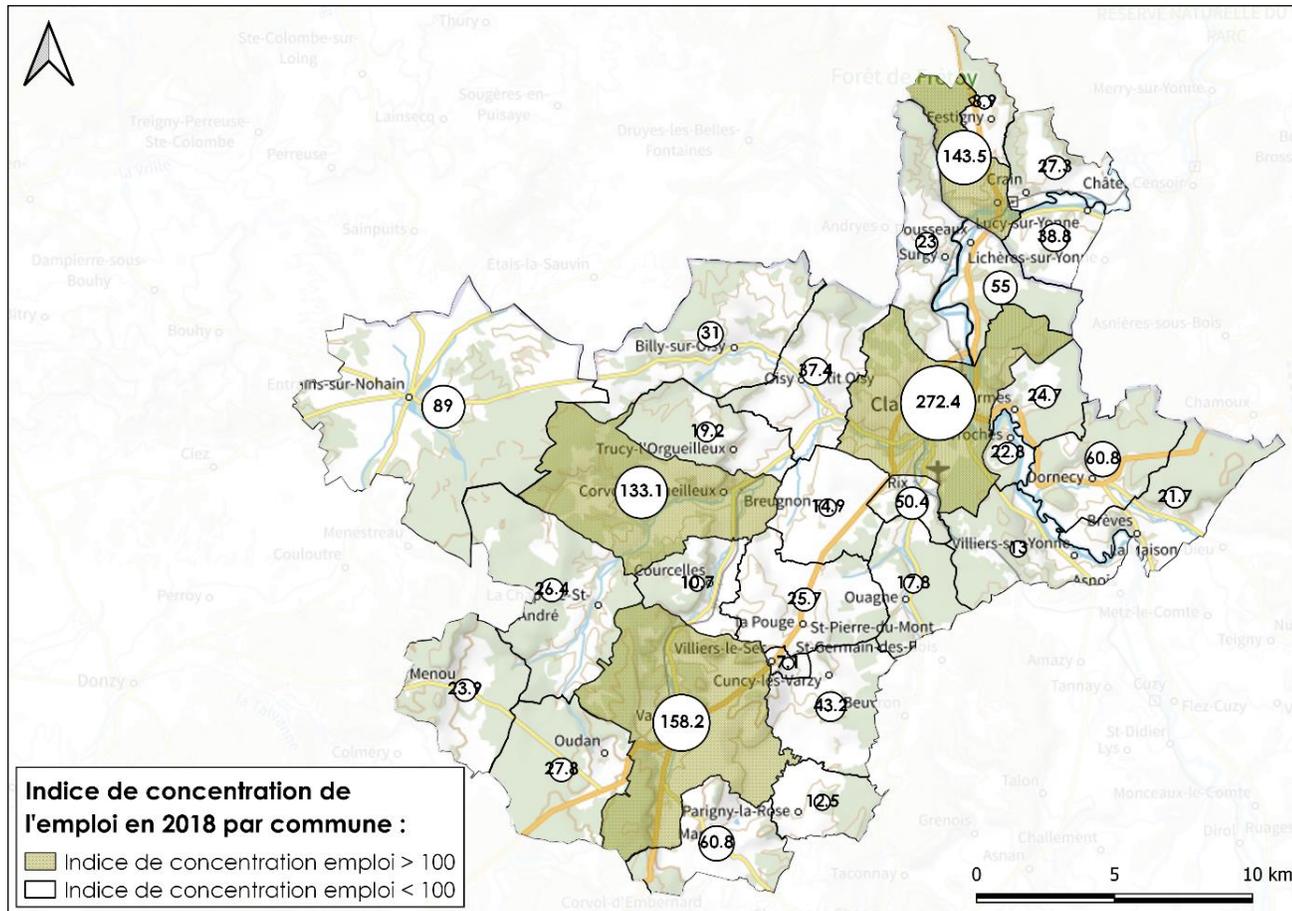
Les dynamiques économiques



- Une forte proportion de retraités ;
- Une faible proportion de cadres, lesquels sont majoritairement présents dans les grands pôles ;
- Une légère surreprésentation d'ouvriers et d'exploitants agricoles par rapport à la France ;

Diagnostic

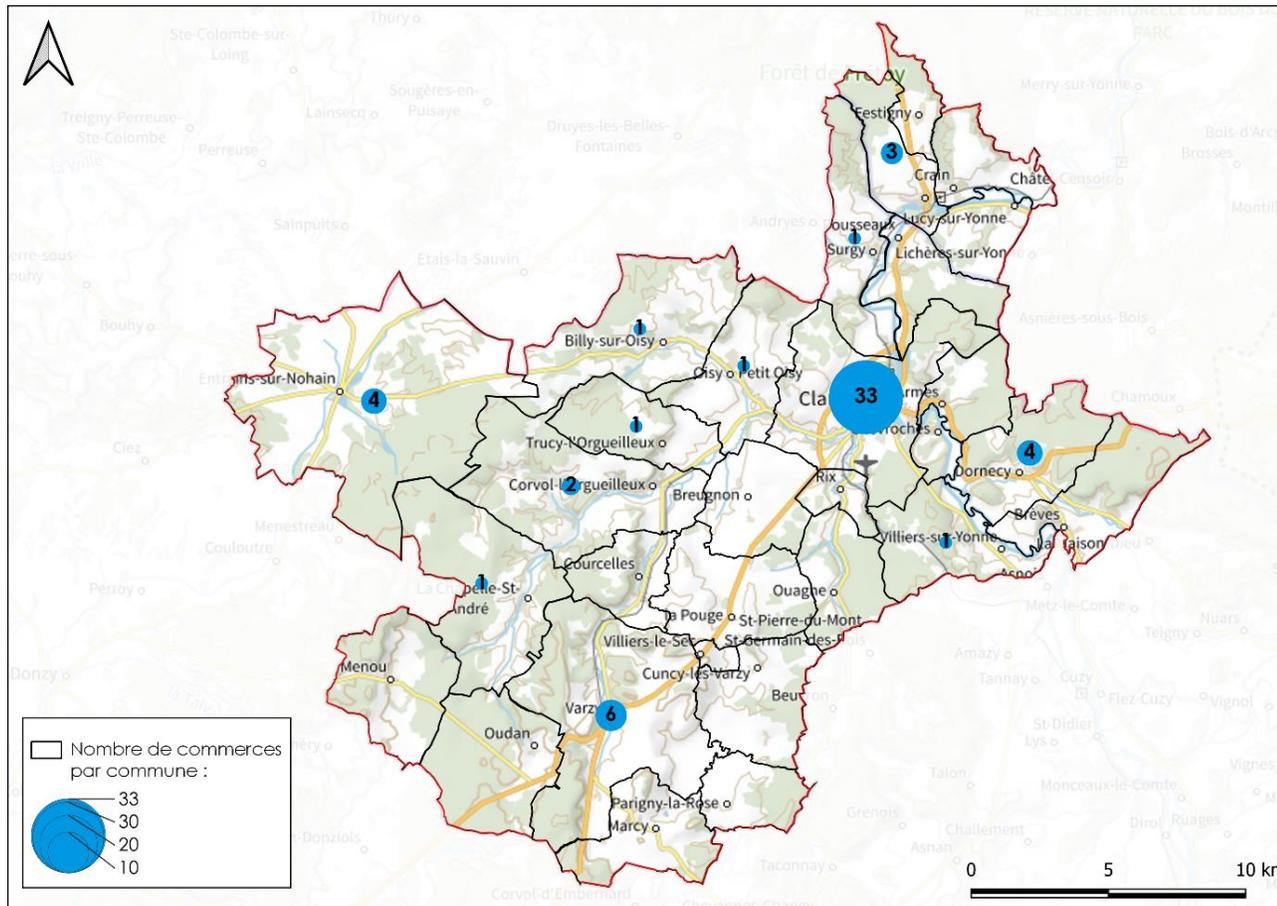
Les dynamiques économiques



- 4 polarités économiques sur le territoire ;
- Une répartition de l'emploi qui permet de limiter les temps de trajet pour les actifs ;
- Malgré tout, une baisse généralisée du nombre d'emplois.
- Un indice de concentration d'emploi moyen de 117,6

Diagnostic

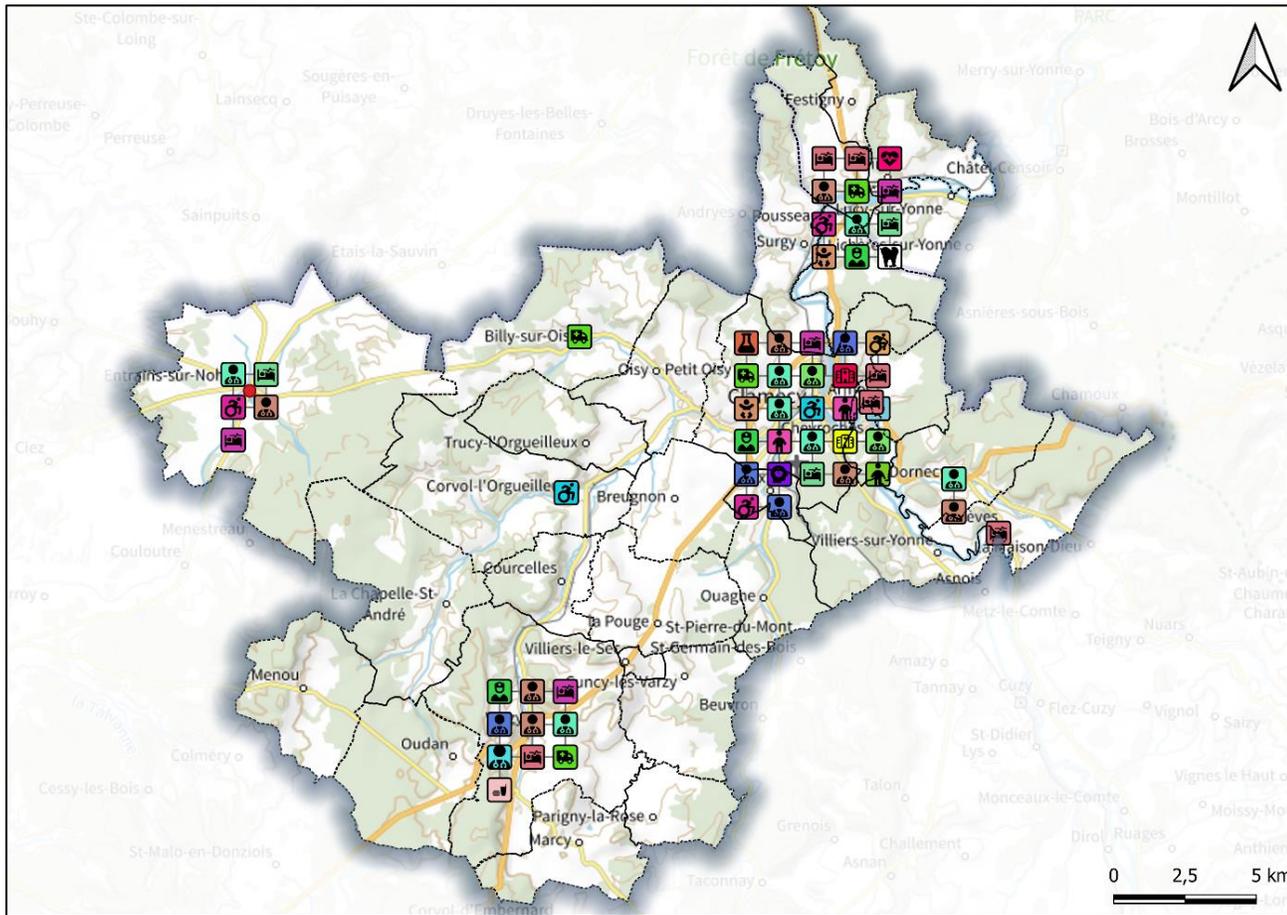
Les dynamiques économiques



- Des commerces fortement concentrés à Clamecy ;
- Des pôles de proximité situés à Varzy, Entrains-sur-Nohain, Dornecy, Coulanges-sur-Yonne...
- Les boulangeries constituent le principal commerce.

Diagnostic

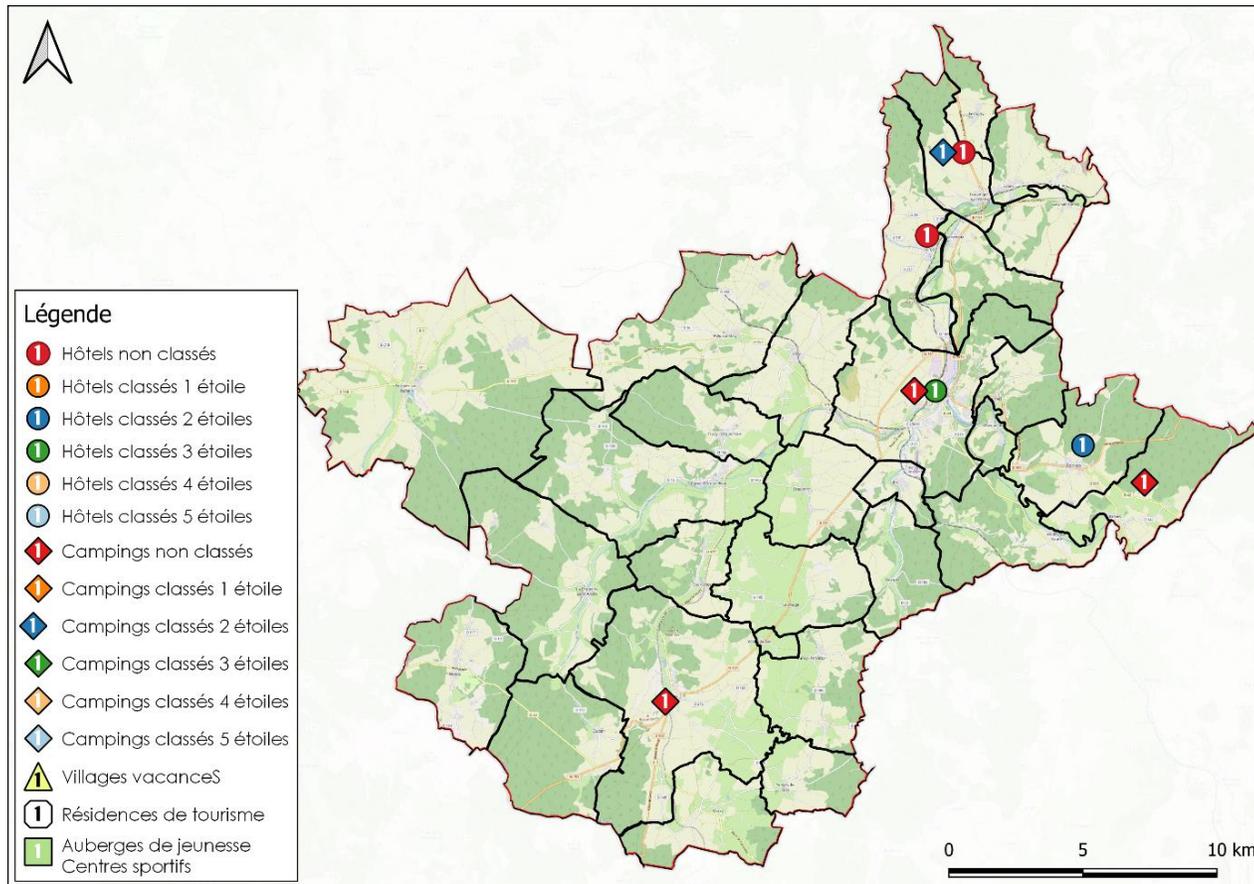
Équipements



- **Clamecy principal pôle** en termes d'équipements médicaux ;
- Varzy, Entrains-sur-Nohain, Coulanges-sur-Yonne et Corvol-l'Orgueilleux viennent apporter des **services de proximité.**

Diagnostic

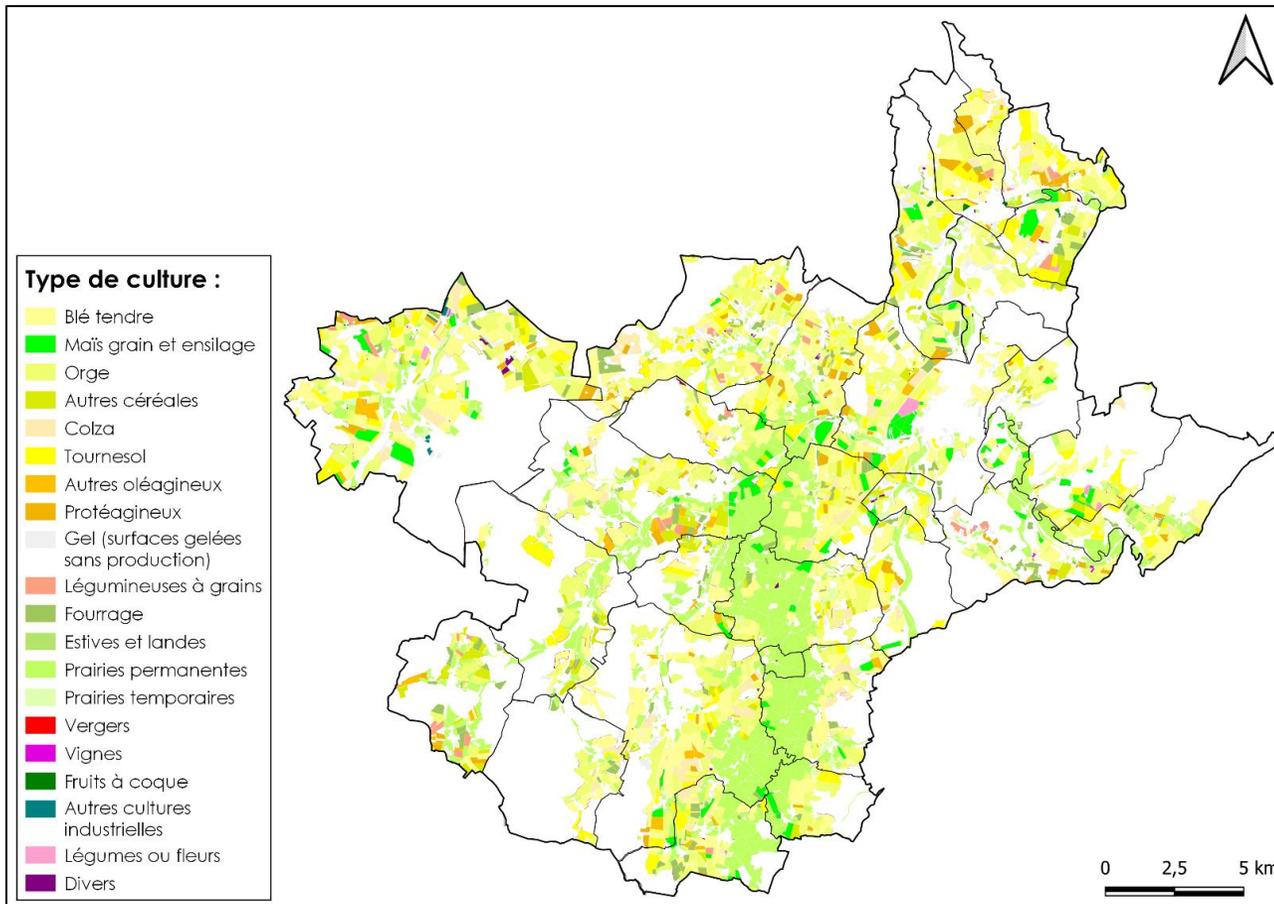
L'attrait touristique de la communauté de communes



- Une faible offre en hébergement touristique, concentrée autour du canal ;
- Une offre complétée par les gîtes et chambres d'hôtes.
- De nombreux circuits de randonnées et vélo qui souffrent parfois d'un manque de visibilité ;
- Un canal au cœur du tourisme fluvial.

Diagnostic

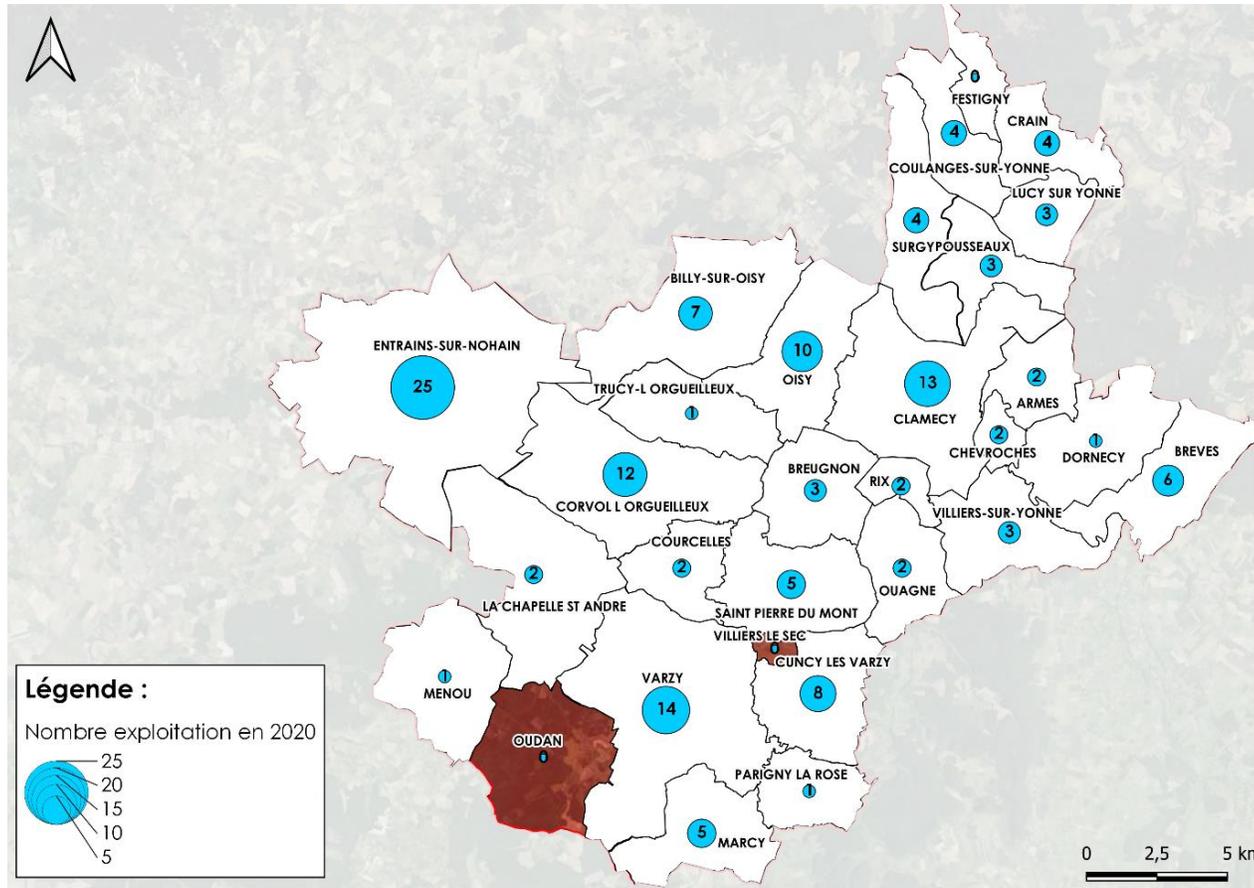
Diagnostic agricole et forestier



- Un territoire fortement occupé par l'activité agricole et notamment les **prairies permanentes**, le **blé tendre** et l'**orge** ;
- Un territoire spécialisé dans la polyculture et/ ou le polyélevage ainsi que la culture céréalière et/ou oléoprotéagineuses.

Diagnostic

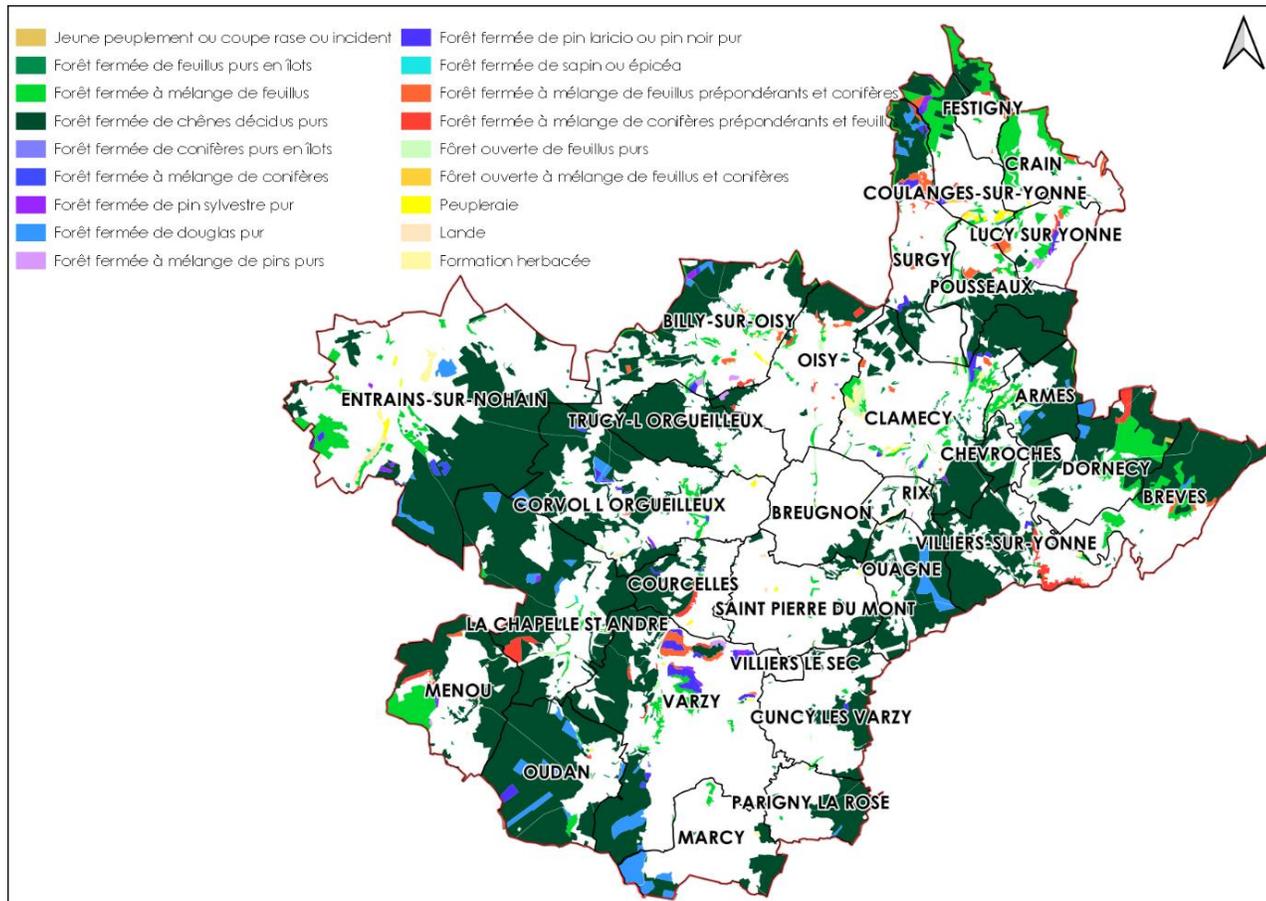
Diagnostic agricole et forestier



- Un nombre d'agriculteurs en baisse sur presque toutes les communes par rapport à 2010 ;
- 767 hectares en moins déclarés à la PAC par rapport à 2010.

Diagnostic

Diagnostic agricole et forestier

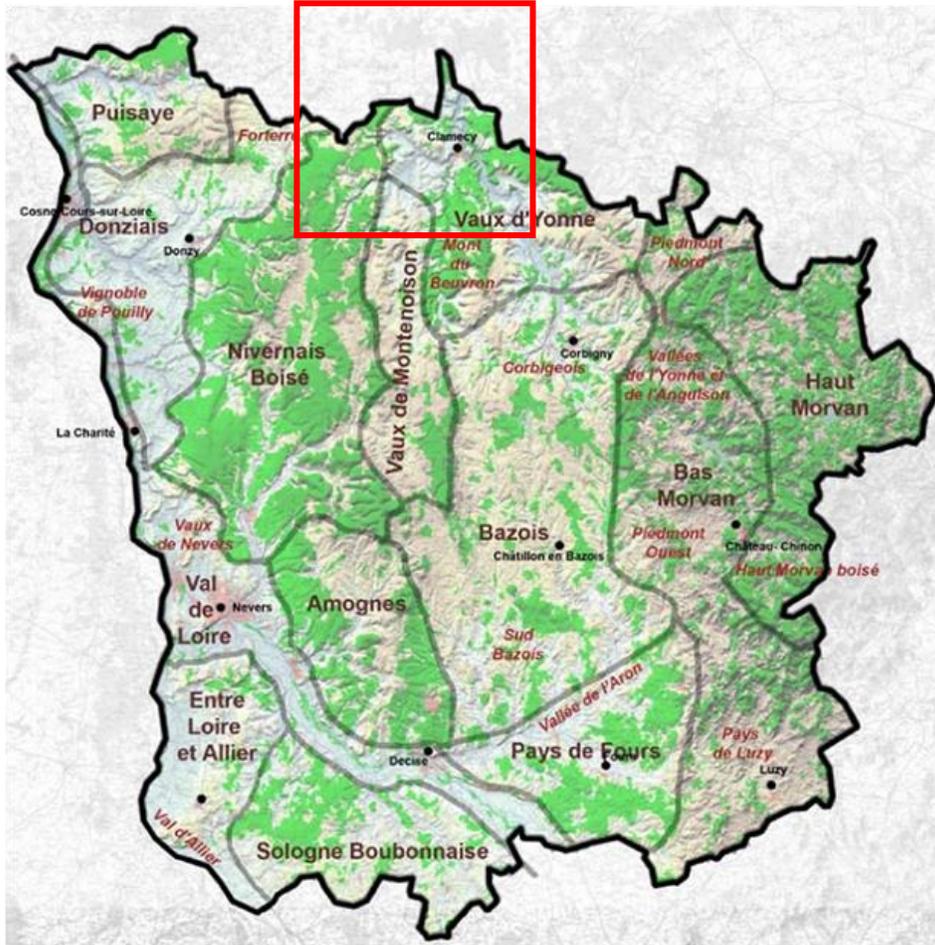


- Des forêts principalement représentées par les « forêts fermées de chênes décidus* purs »
- De nombreuses forêts communales ;

*caduc

Diagnostic

Paysages

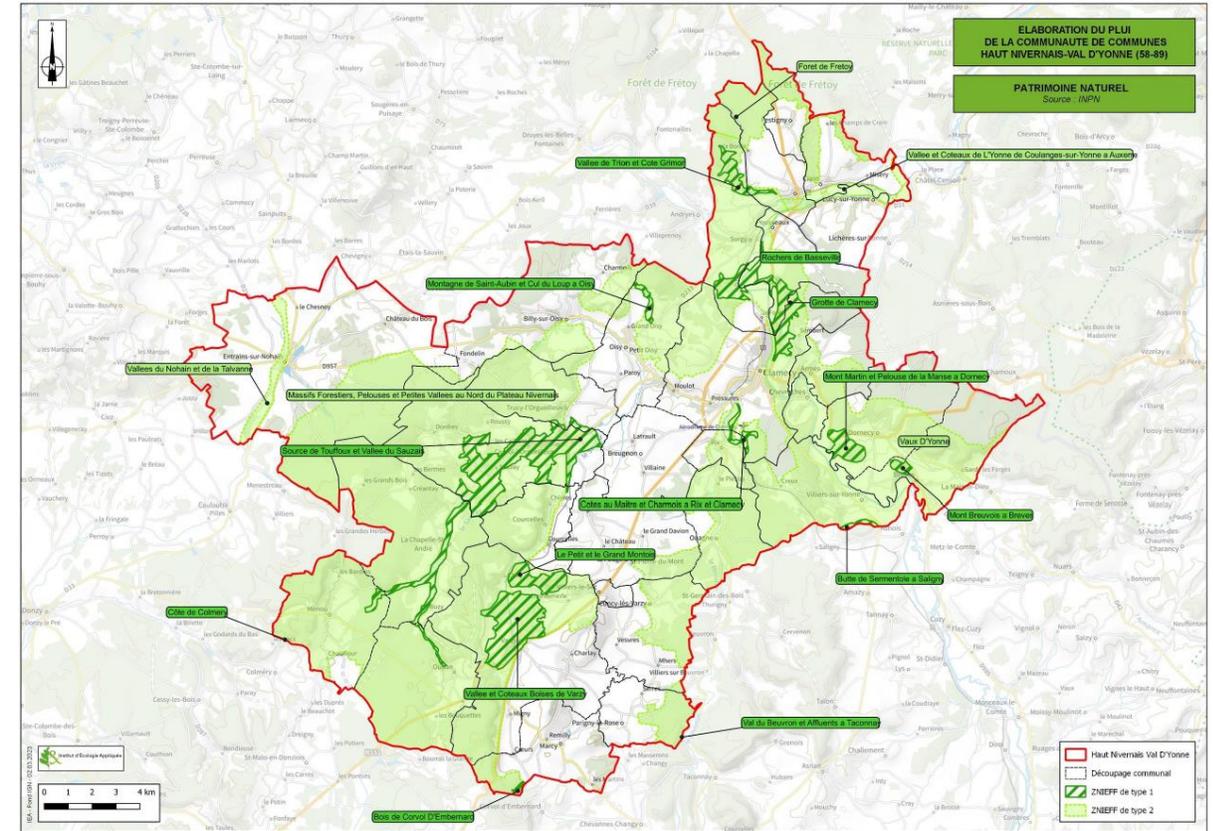


- Un territoire décomposé en cinq unités paysagères ;
- Un territoire marqué par une alternance d'espaces agricoles et d'espaces boisés ;
- L'omniprésence de l'eau dans le paysage ;
- Le Canal et l'Yonne apportent une importante diversité d'ambiances en fond de vallée ;

État Initial de l'Environnement

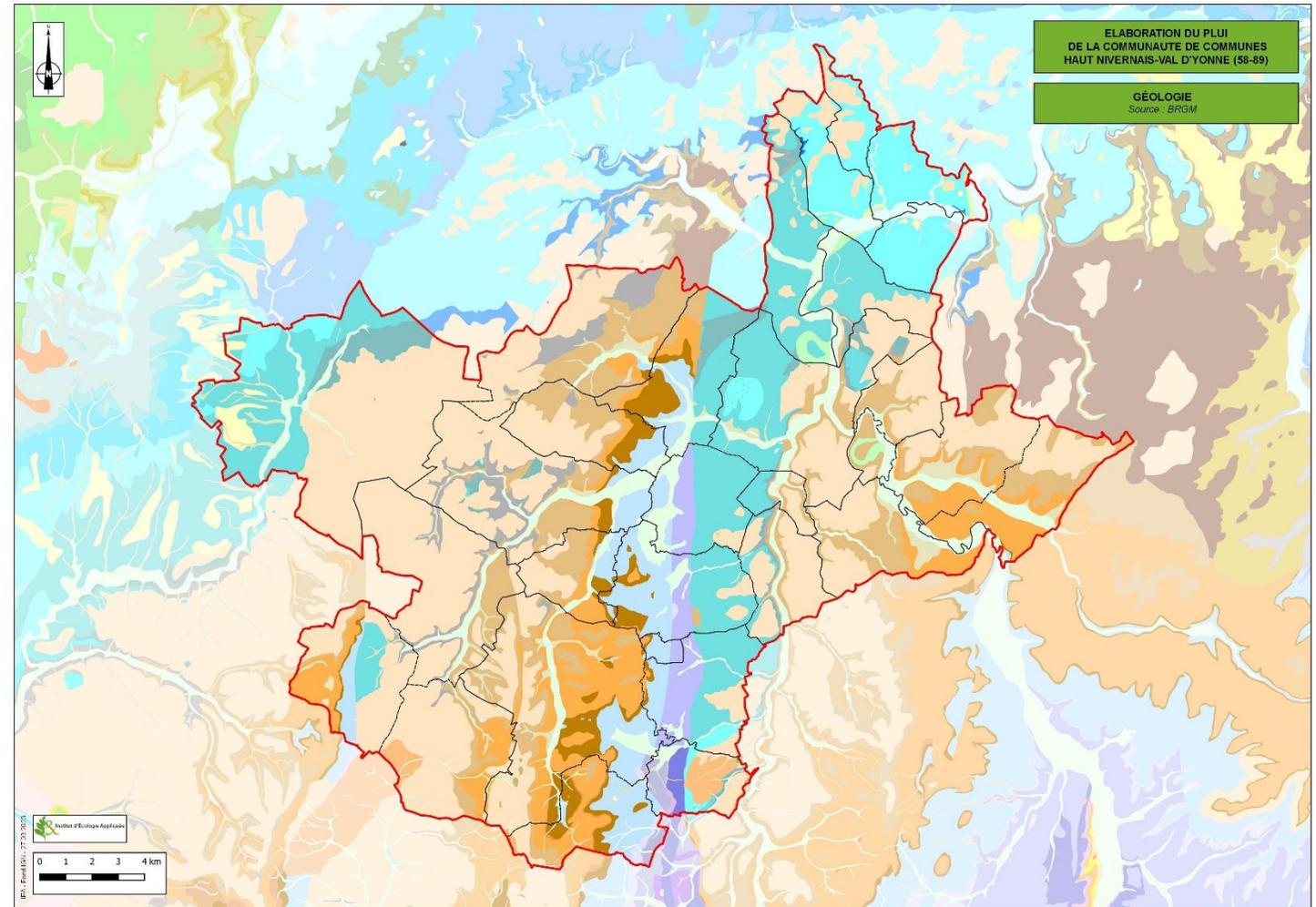
- 1 site Natura 2000 en poches sur le territoire
 - Les « Pelouses calcicoles et falaises des environs de Clamecy »
 - Représentant 532 ha (1,1% du territoire)
- 1 arrêté de protection de biotope
 - « Les rochers de Basseville » à Surgy
 - Également reconnu ENS
- 19 ZNIEFF
 - Dont 14 de type 1 et 5 de type 2
 - Majoritairement présent sur les plateaux
- Des potentialités de zones humides aux abords des cours d'eau
- Une trame verte et bleue déclinée au SRCE Bourgogne

Un territoire riche de ses milieux naturels

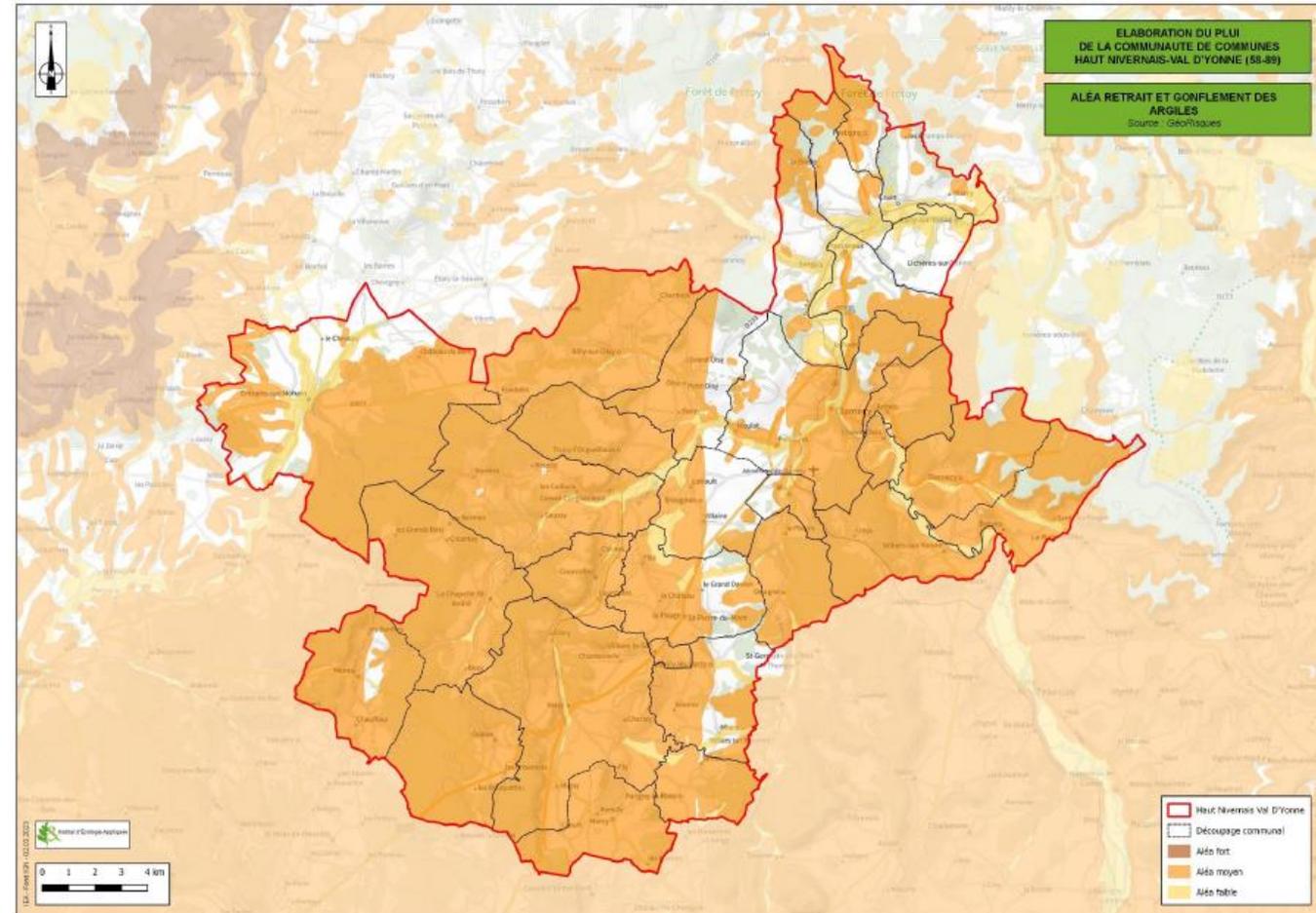


Typologie	Pourcentage de recouvrement
Surfaces urbanisées	2,6 %
Surfaces agricoles	57 %
Surfaces boisées	40,4 %
Total	100 %

- La présence de 3 carrières en exploitation
- Une topographie marquée par :
 - La rencontre des plateaux de Bourgogne et de la Basse-Bourgogne et la présence de la dépression nivernaise
 - Des cours d'eau venant creuser les plateaux calcaires
 - Un relief variant entre plaines agricoles et vallons boisés
- Sur les 8 masses d'eau souterraines :
 - Toutes en bon état quantitatif.
 - 3 en état chimique variant de médiocre à mauvais.
- L'état des masses d'eau superficielles est plus variable :
 - Environ 50% des masses n'atteignent pas un bon état écologique



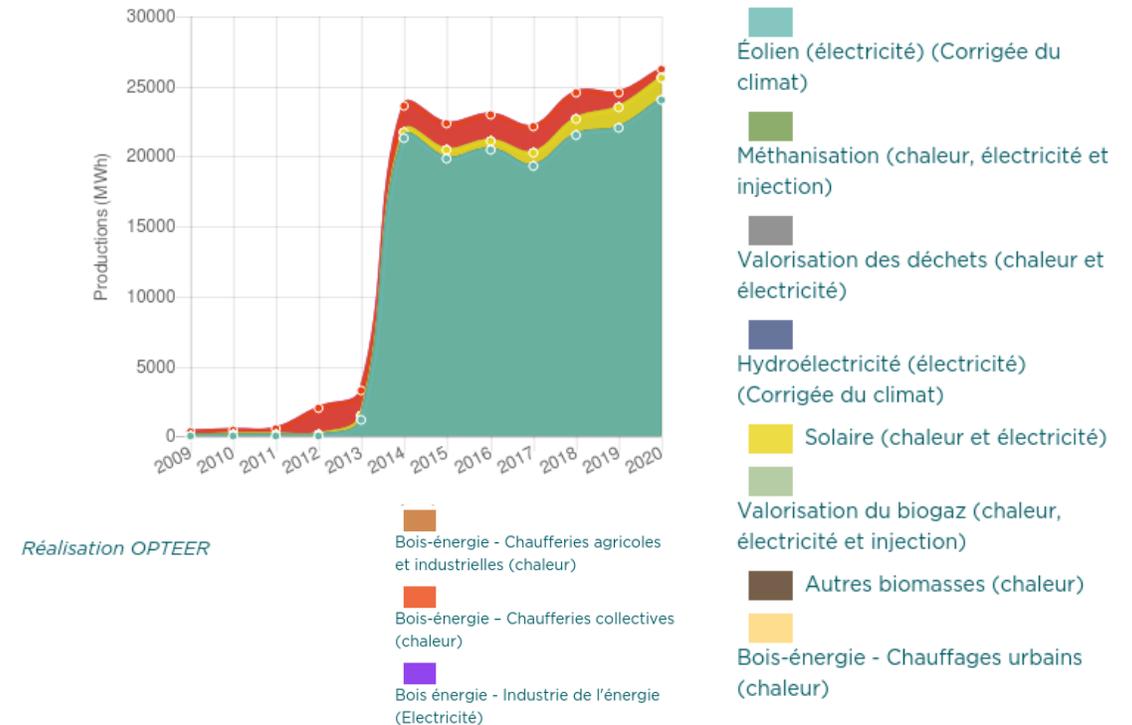
- Un risque d'inondation sur l'Yonne et le Nohain (2 PPRi) et par remontées de nappes sur l'Yonne et le Sauzay
- Un risque de mouvements de terrain importants :
 - 26 secteurs repérés comme sensibles aux mouvements de terrain
 - Une sensibilité moyenne au retrait-gonflement des argiles sur les plateaux mais de plus en plus récurrentes
 - 94 cavités repérées sur le territoire (1 PPRN pour cavités naturelles sur Oudan)
- Un risque technologique sur l'ensemble du territoire :
 - 34 ICPE non SEVESO dont 1 PPRT sur Clamecy (Rhodia devenu Solvay)
 - 1 canalisation de gaz naturel
 - Des axes de transport de matières dangereuses (N 151, D951, D977)
 - 6 communes concernées par un risque de rupture du barrage de Pannecièrre
- Des pollutions venant :
 - 2 sites BASOL et 36 BASIAS
 - 3 infrastructures inscrites au classement sonores (D951, D144 et D977)



- Un territoire engagé dans la transition énergétique :
 - Le CRTE du Pays Nivernais Morvan
 - L'inscription dans la démarche du territoire à énergie positive
- Une réduction d'environ 5,5% des consommations énergétiques entre 2008 et 2020 :
 - Une dépendance du territoire aux énergies fossiles (42% issu du pétrole et 27% du gaz naturel)
 - Trois secteurs les plus consommateurs d'énergie : Industrie, Transport routier et Résidentiel
- Une production d'énergie renouvelable en très forte progression :
 - Une production d'énergie renouvelable portée par le parc éolien de Clamecy-Oisy
 - Une filière bois-énergie importante
 - Un développement de projets solaires

Evolution des productions totales d'EnR par filière (hors bois des ménages) / CC Haut Nivernais-Val d'Yonne (2009/2020)

Unité : MWh / Source : ADEME Bourgogne-Franche-Comté, Atmo Bourgogne-Franche-Comté, Alterre BFC, ENEDIS, RTE, SICAE-EST, SIEL, Régie Salins-les-Bains, Service des études statistiques (SDES), FIBOIS BFC

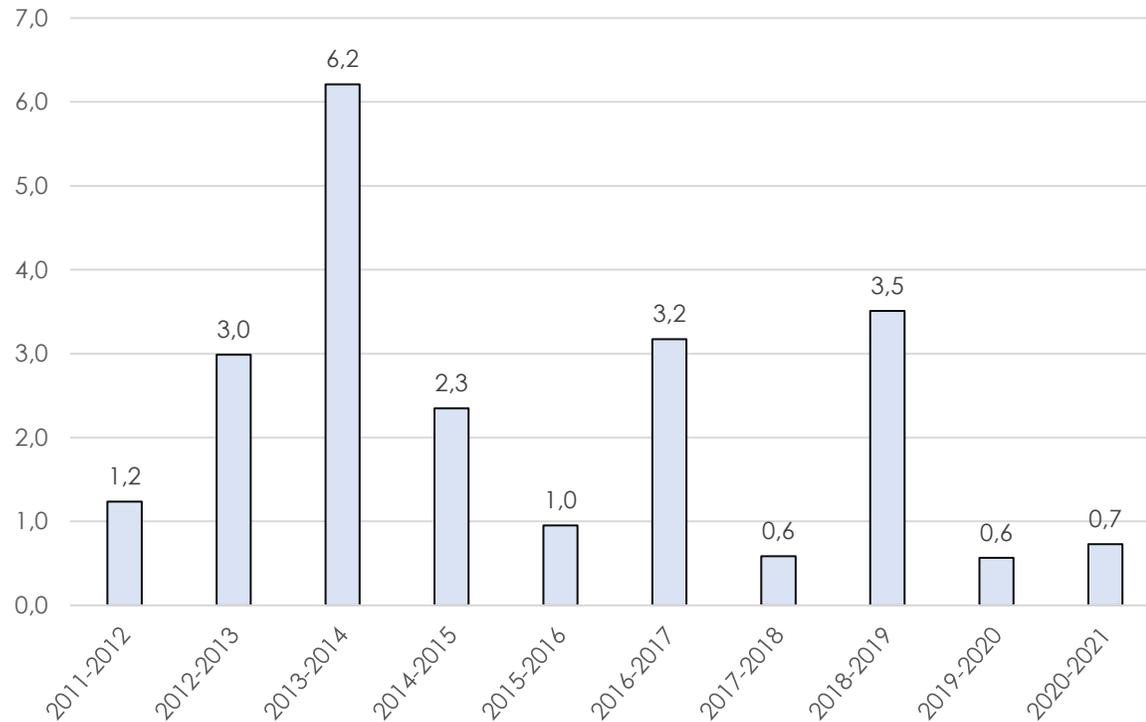


Production d'énergie par type d'énergie entre 2009 et 2020 (Opteer)

Bilan foncier et étude des dents creuses

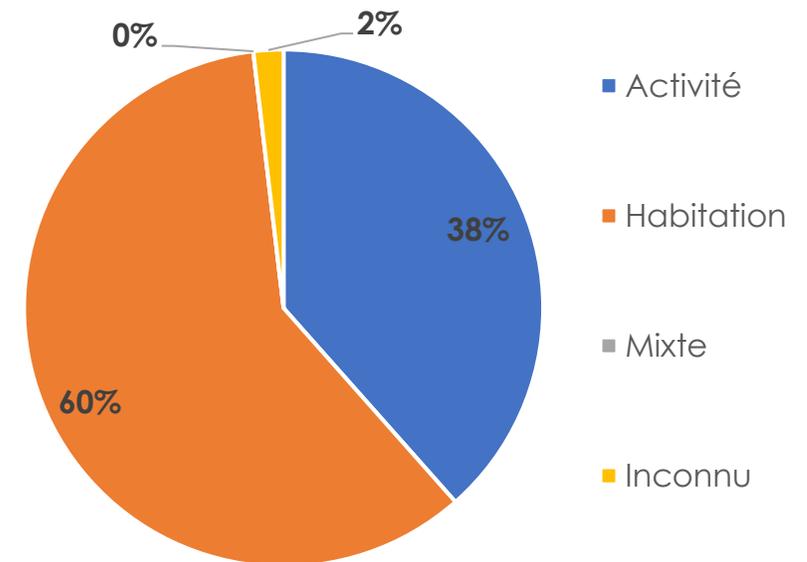
Bilan foncier

Surfaces NAF artificialisées entre 2011 et 2021



■ Au total **22,3 hectares** ont été consommés entre 2011 et 2021 ;

→ Soit un objectif de réduction de 11,15 pour 2021-2031 (-50%)



Questions - Remarques

Merci pour votre implication !

Élaboration du PLUi du Haut Nivernais-Val d'Yonne

